

**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Xuân Trường, bà Nguyễn Thị Nguyệt (Địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội);
  - Văn phòng đăng ký đất đai TP. Hà Nội – Chi nhánh huyện Thanh Trì;
  - UBND xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;
  - Công an xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội;
  - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 807-045-001/2012/HĐNH-TL/NHNA ngày 22/05/2012 và Khế ước nhận nợ kèm theo;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 0887.2012/CCHH/HĐTC, quyền số 05 TP/CC-SCC/HDGD ngày 22/05/2012 tại Văn phòng Công chứng Hồng Hà và các văn bản thỏa thuận khác;
  - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Xuân Trường, bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 12 (1), tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội (Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 475425 do UBND huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 cho ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Nguyệt).

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp**

Để thanh toán khoản nợ của ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Nam A Bank.

**3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp**

Thời gian: Kể từ ngày 02 tháng 10 năm 2018 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 12 (1), tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

**4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:**

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp**

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Nguyệt và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Nguyệt có nghĩa vụ thanh toán./.

*Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khai – Cán bộ Xử lý nợ;*

*Số điện thoại: 0936168242*

*Email: khaidn@namabank.com.vn*

*Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.*

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CHI NHÁNH HÀ NỘI  
PHÒNG GIAO DỊCH BA ĐÌNH**



**Phạm Quang Minh**