

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 108/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Huỳnh Văn Nga và bà Hồ Thị Ngọc Nga;
 - UBND xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - Công an xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - UBND phường Phú Trung, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 2928, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 30.09.00048/HĐTDTL-NHNA ngày 14/04/2009 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Phan Hữu Thực;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 30.09.00048/HĐBLTCBĐS-NHNA ký ngày 14/04/2009, tại Phòng công chứng số 4 – tỉnh Long An, số công chứng 1038 giữa ông Huỳnh Văn Nga – bà Hồ Thị Ngọc Nga, ông Phan Hữu Thực và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phan Hữu Thực tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Huỳnh Văn Nga – bà Hồ Thị Ngọc Nga tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 2928, Tờ bản đồ số: 4;
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;



- Diện tích đất: 651 m² (ghi bằng chữ: Sáu trăm năm mươi một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: AĐ 940090 số vào sổ cấp giấy: H01971

Cơ quan cấp: UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày: 22/3/2006.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Phan Hữu Thực tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp số: 30.09.00048/HĐBLTCBĐS-NHNA ký ngày 14/04/2009, tại Phòng công chứng số 4 – tỉnh Long An, số công chứng 1038 giữa ông Huỳnh Văn Nga – bà Hồ Thị Ngọc Nga, ông Phan Hữu Thực và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phan Hữu Thực tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng số 30.09.00048/HĐTDTL-NHNA ngày 14/04/2009.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 15 tháng 11 năm 2018;
- Địa điểm: Thửa đất số 2928, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Huỳnh Văn Nga – bà Hồ Thị Ngọc Nga, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá

quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Huỳnh Văn Nga – bà Hồ Thị Ngọc Nga có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”. *đ*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường



