

# NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: *N* /2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Thanh Liêm – Bà Võ Thị Thu Thủy;
- UBND Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM;
- Công an Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận Bình Thạnh, TP. HCM;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 414, tờ bản đồ số: 49, địa chỉ: 300L Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0059/2017/911-CV ký ngày 28/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006/2017/911-BĐ ngày 28/03/2017, công chứng số 011731, Quyền số: 03/2017/TP/CC-SCC/HĐGD, tại Văn phòng công chứng số 4, số 25/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, TP. HCM giữa ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 414 Tờ bản đồ số: 49;
- Địa chỉ thửa đất: 300L Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM;



- Diện tích đất: 234,1 m<sup>2</sup> (ghi bằng chữ: Hai trăm ba mươi tư phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng 234,1 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM572490; số vào sổ cấp GCN: CH01798 do UBND quận Bình Thạnh, TP. HCM cấp ngày 27/03/2013.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0006/2017/911-BĐ ngày 28/03/2017 giữa ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 4 tháng 10 năm 2018;
- Địa điểm: Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 49, tại địa chỉ: 300L Nguyễn Văn Đậu, Phường 11, Quận Bình Thạnh, TP. HCM;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thu giữ, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Thanh Liêm – bà Võ Thị Thu Thủy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á *du*  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường



