

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 118 /2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Hồ Vũ Thiên Nhi;
 - Công ty cổ phần thế giới Yến Sào;
 - UBND phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;
 - UBND phường 1, quận 8, TP. HCM;
 - Công an phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Thửa đất số: 425, tờ bản đồ số: 20, tại địa chỉ: phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0285/2016/100 ký ngày 28/04/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty cổ phần thế giới Yến Sào;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 0285-01/2016/100-BĐ ngày 28/04/2016 tại phòng công chứng số 2, TP. Đà Nẵng giữa bà Hồ Vũ Thiên Nhi, Công ty cổ phần thế giới Yến Sào và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần thế giới Yến Sào tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Hồ Vũ Thiên Nhi tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 425; Tờ bản đồ số: 20;



- Địa chỉ thửa đất: phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;
- Diện tích đất: 137,1 m² (ghi bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- **Tài sản gắn liền với đất:**
 - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
 - Diện tích xây dựng: 106,8 m²
 - Diện tích sàn: 439,5 m²
 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
 - Cấp (Hang): Cấp III;
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:
Số phát hành: CA569687 số vào sổ cấp giấy: CTs 82669
Cơ quan cấp: Sở TN và MT TP. Đà Nẵng cấp ngày: 02/12/2015

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty cổ phần thế giới Yên Sào tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số 0285-01/2016/100-BĐ ngày 28/04/2016 tại phòng công chứng số 2, TP. Đà Nẵng giữa bà Hồ Vũ Thiên Nhi, Công ty cổ phần thế giới Yên Sào và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty cổ phần thế giới Yên Sào tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng số 0285/2016/100 ký ngày 28/04/2016.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 05 tháng 12 năm 2018;
- Địa điểm: Thửa đất số 425, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ: phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Hồ Vũ Thiên Nhi, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Hồ Vũ Thiên Nhi có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*. *X*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC** *X*



Hoàng Trọng Trường



