

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 120/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Trần Thanh Tài và Bà Lương Thị Kiều Chi;
 - UBND phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;
 - Công an phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;
 - UBND phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 148, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ: Tổ 40, phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0445/2017/408-CV ngày 12/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Trần Thanh Tài - bà Lương Thị Kiều Chi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0087/2017/408-BĐ ký ngày 12/06/2017 công chứng tại Phòng công chứng số 1 TP. Đà Nẵng giữa ông Trần Thanh Tài - bà Lương Thị Kiều Chi và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Thanh Tài - bà Lương Thị Kiều Chi tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Trần Thanh Tài - bà Lương Thị Kiều Chi tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

• **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 148, Tờ bản đồ số: 33;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 40, phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.



- Diện tích đất: 51,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm năm mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- **Tài sản gắn liền với đất:**
 - Nhà ở: diện tích xây dựng: 46,40 m²;
 - Tổng diện tích sử dụng: 46,40 m²;
 - Kết cấu nhà: T. xây; M. ngói;
 - Số tầng: Một;
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: 3402012080

Hồ sơ gốc số: 14521

Cơ quan cấp: UBND TP. Đà Nẵng

Cấp ngày: 09/11/2000.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Trần Thanh Tài và bà Lương Thị Kiều Chi tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0087/2017/408-BĐ ký ngày 12/06/2017 công chứng số 3820, tại Phòng công chứng số 1 TP. Đà Nẵng giữa ông Trần Thanh Tài - bà Lương Thị Kiều Chi và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trần Thanh Tài và bà Lương Thị Kiều Chi tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 06 tháng 12 năm 2018;
- Địa điểm: Thửa đất số 148, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ: Tổ 40, phường An Khê, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy

định của pháp luật. Trong trường hợp ông Trần Thanh Tài - bà Lương Thị Kiều Chi, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Tài và bà Chi có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*. *u*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**


Hoàng Trọng Trường



