

# NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 21/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Đỗ Tư và Bà Nguyễn Thị Thảo;
- UBND Xã Hòa Phú, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng;
- Công an Xã Hòa Phú, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 408, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: Thôn Đông Lâm, Xã Hòa Phú, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0124/2017/408 ngày 16/02/2017; Hợp đồng tín dụng số: 0965/2017/408-CV ký ngày 30/09/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0673-01/2016/408-BĐ ký ngày 23/09/2016 công chứng số 1176, tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thắm; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0673-01/2016/408-BĐ ký ngày 16/02/2017; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/SĐ-0673-01/2016/408-BĐ ký ngày 30/09/2017 công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thắm, số 62 Hàm Nghi, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng giữa ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 408, Tờ bản đồ số: 11;



- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Lâm, Xã Hòa Phú, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.
- Diện tích đất: 1655 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm năm mươi lăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 700 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 955 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thỏa thuận phân chia được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: CD 761226

số vào sổ cấp giấy: CTs 102523

Cơ quan cấp: Sở tài nguyên & môi trường TP. Đà Nẵng

cấp ngày: 19/07/2016.

• **Tài sản gắn liền với đất:**

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0673-01/2016/408-BĐ ký ngày 23/09/2016 công chứng số 1176, tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thắm; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0673-01/2016/408-BĐ ký ngày 16/02/2017; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 02/SĐ-0673-01/2016/408-BĐ ký ngày 30/09/2017 công chứng tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thắm, số 62 Hàm Nghi, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng giữa ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 05 tháng 12 năm 2018;
- Địa điểm: Thửa đất số 408, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: Thôn Đông Lâm, Xã Hòa Phú, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.



## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Đỗ Tư - bà Nguyễn Thị Thảo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**



