

Số: 135/2018/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ;
- UBND xã Ea M’dróh, huyện Cư M’Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Công an xã Ea M’dróh, huyện Cư M’Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M’Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 64 tại địa chỉ: xã Ea M’dróh, huyện Cư M’Gar, tỉnh Đắk Lắk.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0245/2016/502 ký ngày 08/08/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0245-02/2016/502-BĐ ký ngày 08/08/2016, công chứng số: 00006913, quyền số: 05/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/08/2016 tại Văn phòng công chứng Tây Nguyên, tỉnh Đắk Lắk giữa ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ tại Nam A Bank.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 16, Tờ bản đồ số: 64;

- Địa chỉ thửa đất: xã Ea M' dróh, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Diện tích đất : 7300 m² (Ghi bằng chữ: Bảy nghìn ba trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 7300 m²; chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BV 671838

số vào sổ cấp giấy: CH 01869

Cơ quan cấp: UBND huyện Cư M'Gar

cấp ngày: 06/04/2015.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0245-02/2016/502-BĐ ký ngày 08/08/2016 giữa ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 4 tháng 1 năm 2019;
- Địa điểm: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 64 tại địa chỉ: xã Ea M' dróh, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền

để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Lưu Văn Lân – bà Lưu Thị Huệ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*. ✓

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC** ✓



Hoàng Trọng Trường



