

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 85/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Lê Thị Kim Hà;
 - UBND xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - Công an xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - UBND phường 12, quận Bình Thạnh, TP. HCM;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 772, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ: ấp Gò Sao, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0030/2016/919 ký ngày 04/02/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Thị Kim Hà;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0030-01/2016/919-BĐ ngày 04/02/2016, công chứng số 1094, Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD, tại Văn phòng công chứng số 4 tỉnh Long An giữa bà Lê Thị Kim Hà và Ngân hàng TMCP Nam Á;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Kim Hà tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Lê Thị Kim Hà tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 772; Tờ bản đồ số: 06;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Gò Sao, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Diện tích đất: 1929 m² (ghi bằng chữ: Một nghìn chín trăm hai mươi chín mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng 1929 m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD047423, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS0012; do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 03/02/2016.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Lê Thị Kim Hà tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0030-01/2016/919-BĐ giữa bà Lê Thị Kim Hà và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Kim Hà theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Lê Thị Kim Hà tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 24 tháng 08 năm 2018;
- Địa điểm: Thửa đất số 772, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: ấp Gò Sao, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Lê Thị Kim Hà, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thu giữ, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Lê Thị Kim Hà có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC

