

# NAM A BANK

NAM A BANK

201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Quận 3, TPHCM

[T] 08 3929 6699 - [F] 08 3929 6688 - [Hotline] 1900 6679

[W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn) - [Swift Code] NAMAVNVX

Số: 88 /2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Trần Thị Vân;
  - UBND xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;
  - Công an xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;
  - UBND phường 14, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 197 và 196, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0499/2016/928 ký ngày 13/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Vân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0499-01/2016/928-BĐ ngày 14/12/2016 giữa bà Trần Thị Vân và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Vân tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Vân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### 1.1. Quyền sử dụng đất 01:

- Thửa đất số: 197; Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất thế chấp: 993,6m<sup>2</sup> (ghi bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba phẩy sáu mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất ở; Lâu năm; đất trồng cây hàng năm khác: 2021



*(Handwritten mark)*

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 497044, số vào sổ cấp GCN: CH09994 do UBND huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 24/08/2016.

**1.2. Quyền sử dụng đất 02:**

- Thửa đất số: 196; Tờ bản đồ số: 18;

- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất thế chấp: 93,1m<sup>2</sup> (*ghi bằng chữ: Chín mươi ba phẩy một mét vuông*). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 497045, số vào sổ cấp GCN: CH09993 do UBND huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 24/08/2016.

**2. Lý do thu giữ tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Trần Thị Vân tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo hợp đồng thế chấp số: 0499-01/2016/928-BĐ ngày 14/12/2016 giữa bà Trần Thị Vân và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Vân theo mô tả nêu trên được dùng để đảm bảo cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Vân tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý :**

- Thời gian: ngày 31 tháng 8 năm 2018;

- Địa điểm: Thửa đất số 197 và 196, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ tài sản sẽ đưa tài sản ra bán theo quy định của pháp luật.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Trần Bùi Thị Vân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao

tài sản để xử lý thu giữ, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bà Trần Thị Vân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản bảo đảm: theo quy định tại Điều 302 Bộ Luật dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



**Hoàng Trọng Trường**



