

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: *129*2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *28* tháng *11* năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa;
 - UBND xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
 - UBND phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
 - Công an xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
 - Công an phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 92, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ: xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0530/2017/709-CV ký ngày 24/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0196/2017/709-BĐ ký ngày 24/07/2017, công chứng số: 3913, quyển số: 05.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/07/2017 tại Văn phòng công chứng Trần Duy Linh giữa ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 4:

- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 92, Tờ bản đồ số: 35;
 - Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh;



- Diện tích đất : 12547,60 m² (Ghi bằng chữ: Mười hai nghìn năm trăm bốn mươi bảy phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 12547,60 m²; chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại (LUK);
- Thời hạn sử dụng: Đất trồng lúa còn lại: sử dụng đến tháng 09/2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Cấp đổi theo hệ thống bản đồ địa chính, chính quy năm 2013. 1082,7 m² thuộc lộ giới quy hoạch đường ĐH 2A.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BS 626526

số vào sổ cấp giấy: CS 01241

Cơ quan cấp: Sở TN&MT tỉnh Tây Ninh

cấp ngày: 16/06/2015.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0196/2017/709-BĐ ký ngày 24/07/2017 giữa ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 11 tháng 01 năm 2019;
- Địa điểm: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ: xã Tân Phú, huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Quang Sơn – bà Nguyễn Thị Hoa có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”. *d*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC** ✓



Hoàng Trọng Trường



