

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: (0)/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Thái Bình – Bà Lê Thị Ngọc Hà;
- UBND Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương;
- Công an Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 336, tờ bản đồ số: 40, địa chỉ: Phường Mỹ Phước, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0172/2017/711-CV và Hợp đồng tín dụng số: 0174/2017/711-CV ký ngày 02/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0050/2017/711-BĐ ký ngày 02/06/2017, công chứng số 06493, tại Văn phòng công chứng Mỹ Phước, số Ô4 – Lô A2, khu dân cư Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương giữa ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 336, Tờ bản đồ số: 40;



- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Mỹ Phước, huyện Bến Cát (nay là phường Mỹ Phước, TX. Bến Cát) tỉnh Bình Dương;
- Diện tích đất thế chấp: 257,3 m² (bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy phẩy ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ODT: 100 m²; Đất BHK: 157,3 m² (có 47,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường đất);
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất BHK: 08/2064.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100 m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 157,3 m².

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BL952902

số vào sổ cấp giấy: CH05172

Cơ quan cấp: UBND Tx. Bến Cát

cấp ngày: 29/08/2012

• **Tài sản gắn liền với đất:**

2. **Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà tại Nam A Bank.

3. **Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0050/2017/711-BĐ ngày 02/06/2017 giữa ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà tại Nam A Bank.

4. **Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 9 tháng 11 năm 2018;
- Địa điểm: Thửa đất số 336, tờ bản đồ số 40, tại địa chỉ: Thị trấn Mỹ Phước, huyện Bến Cát (nay là phường Mỹ Phước, TX. Bến Cát) tỉnh Bình Dương.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. **Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thu giữ, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Thái Bình - bà Lê Thị Ngọc Hà có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC ✓



Hoàng Trọng Trường



