

**THÔNG BÁO**

*V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

**Kính gửi:**

- Ông Nguyễn Tiến Minh và bà Đỗ Thị Nga;
- Văn phòng đăng ký đất đai TP.Hà Nội – Chi nhánh huyện Mê Linh;
- UBND xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, TP.Hà Nội;
- Công an xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, TP.Hà Nội;
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng (Cho vay từng lần) số 806SRLDVND.1100140 ký ngày 02/03/2011 và Khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 941TC, quyển số 01.2011 TP/CC-CC/HĐGD ngày 25/02/2011 và các văn bản thỏa thuận khác;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Tiến Minh và bà Đỗ Thị Nga tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, TP.Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM621722, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H03580 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 31/03/2009 cho ông Nguyễn Tiến Minh.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp**

Để thanh toán khoản nợ của ông Nguyễn Tiến Minh và bà Đỗ Thị Nga tại Nam A Bank.

**3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp**

Thời gian: Kể từ ngày 08 tháng 8 năm 2018 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, thôn Xa Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, TP.Hà Nội.

**4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:**

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp**

Bên thế chấp có quyền nhận lại tài sản theo quy định tại Điều 302 Bộ Luật Dân sự 2015 “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Tiến Minh, bà Đỗ Thị Nga và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Nguyễn Tiến Minh, bà Đỗ Thị Nga có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Thông tin liên hệ: Ông **Đoàn Ngọc Khải** – Cán bộ Xử lý nợ;

Số điện thoại: 0936168242

Email: [khaidn@namabank.com.vn](mailto:khaidn@namabank.com.vn)

Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

**NGÂN HÀNG NAM Á – PGD CẦU GIẤY**



**Lê Huy Bình**