

**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Bá Hiến và bà Lê Thu Hương;
  - Công ty TNHH Hiến Kế Hưng;
  - Văn phòng đăng ký đất đai TP.Hà Nội – Chi nhánh quận Hoàn Kiếm;
  - UBND phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội;
  - Công an phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội;
  - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0044/2014/803 ký ngày 03/07/2014 và Giấy nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số công chứng: 0641/2014/HĐTC ngày 03/07/2014 tại ký tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân và các văn bản thỏa thuận khác;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Hiến Kế Hưng tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

Ngân hàng TMCP Nam Á – PGD Đồng Xuân (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 71-I-19, số 201 phố Phúc Tân, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00132 do UBND quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội cấp ngày 29/10/2010. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Ngày 15/11/2011 đã tách một phần diện tích đất: 41,3 m<sup>2</sup> giới hạn (1,2-6,9,10,11,1), diện tích nhà 123,9 m<sup>2</sup> cho ông Nguyễn Bá Kế theo Hợp đồng mua bán nhà ở được Phòng Công chứng số 2 TP.Hà Nội chứng nhận ngày 11/11/2010, số công chứng: 743/MBN. Phần diện tích còn lại thuộc sở hữu của ông Nguyễn Bá Hiến và bà Lê Thu Hương).

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Để thanh toán khoản nợ của Công ty TNHH Hiến Kế Hưng do ông Nguyễn Bá Hiến là người đại diện theo pháp luật tại Nam A Bank.

## 3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp

Thời gian: Kể từ ngày 09 tháng 08 năm 2018 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 71-I-19, số 201 phố Phúc Tân, phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

## 4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Bá Hiến, bà Lê Thu Hương và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ đề nghị chính quyền địa phương hỗ trợ, chứng kiến để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Nguyễn Bá Hiến, bà Lê Thu Hương có nghĩa vụ thanh toán./.

Thông tin liên hệ: Ông **Đoàn Ngọc Khải** – Cán bộ Xử lý nợ;

Số điện thoại: 0936168242

Email: khaidn@namabank.com.vn

Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

Trân trọng!

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

NGÂN HÀNG NAM Á – PGD ĐỒNG XUÂN



**Đỗ Ngọc Tú**