

Số: 438../2018/TB-NHNA-HNI

Hà Nội, ngày 12. tháng 07. năm 2018

**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

**Kính gửi:**

- Bà Nguyễn Thị Thìn;
- Công ty TNHH Quang Hưng;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương – Chi nhánh thành phố Hải Dương;
- UBND phường Nhị Châu, TP.Hải Dương, tỉnh Hải Dương;
- Công an phường Nhị Châu, TP.Hải Dương, tỉnh Hải Dương;
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng (Cho vay từng lần) số 801100187HĐTDTL-NHNA ký ngày 19/10/2010, Hợp đồng tín dụng số 8011000191HĐTDTL-NHNA ngày 20/10/2010, Hợp đồng tín dụng số 801110174/2011/HĐNH-TL/NHNA ngày 30/8/2011 và các Khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng: 557, quyền số 20 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/10/2010;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số công chứng 311, quyền số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/09/2011 và các văn bản thỏa thuận khác;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Quang Hưng tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 22, Khu 4, phường Ngọc Châu (nay là phường Nhị Châu), TP.Hải Dương, tỉnh Hải Dương (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD820579, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H-00027 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 23/06/2006 cho bà Nguyễn Thị Thìn).

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp**

Để thanh toán khoản nợ quá hạn của Công ty TNHH Quang Hưng tại Nam A Bank.

**3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp**

Thời gian: Kể từ ngày 14 tháng 8 năm 2018 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 22, Khu 4, phường Ngọc Châu (nay là phường Nhị Châu), TP.Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:**


Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp**

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thìn và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ đề nghị chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bà Nguyễn Thị Thìn có nghĩa vụ thanh toán./.

Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Cán bộ Xử lý nợ;

Số điện thoại: 0936168242, Địa chỉ: Số 413 Kim Mã, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

**NGÂN HÀNG NAM Á – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

