

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 145/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Ông Nguyễn Đức Hải;

- UBND xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- UBND phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Công an xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Tân Trụ - tỉnh Long An;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 332, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0057/2017/924 ngày 07/03/2017 giữa ông Nguyễn Đức Hải với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0057-01/2017/924-BĐ ngày 07/03/2017 tại Văn phòng Công chứng Lê Văn Hữu, tỉnh Long An ký kết giữa ông Nguyễn Đức Hải với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Đức Hải tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Đức Hải tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 332, Tờ bản đồ số: 7;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Thạnh, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 654,9 m² (Ghi bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bốn phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

• Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BY 978563;

Số vào sổ cấp GCN: CH 07254;

Cơ quan cấp: UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Cấp ngày: 24/07/2015 (Cập nhập đăng ký biến động chủ sở hữu ngày 22/12/2016).

Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Đức Hải tại Nam A Bank.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

- Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0057-01/2017/924-BĐ ngày 07/03/2017 tại Văn phòng Công chứng Lê Văn Hữu, tỉnh Long An ký kết giữa ông Nguyễn Đức Hải với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Đức Hải tại Nam A Bank.

3. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: 10 giờ 00 ngày 17 tháng 01 năm 2019;
- Địa điểm: Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

4. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Đức Hải, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Đức Hải có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường