

**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

- Kính gửi:**
- Ông Lê Văn Khánh, bà Giáp Minh Hậu
  - Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm
  - UBND phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
  - Công an phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
  - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0129/2015/807 ngày 25/11/2015 và Khế ước nhận nợ kèm theo;
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 04273.15, Quyển số: 11 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/11/2015 tại Văn phòng Công chứng Vạn Xuân giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Văn Khánh, bà Giáp Minh Hậu và các Văn bản thỏa thuận khác;
  - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Văn Khánh, bà Giáp Minh Hậu tại Nam A Bank;

Ngân hàng TMCP Nam Á – PGD Ba Đình (tên cũ là PGD Giảng Võ) (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 9, Tờ bản đồ số 00, khu TT ban BVCT nội bộ Trung ương, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 272115 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 27/12/2007, chuyển nhượng cho ông Lê Văn Khánh, bà Giáp Minh Hậu ngày 15/10/2015).

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp**

Để thanh toán các khoản nợ của ông Lê Văn Khánh, bà Giáp Minh Hậu tại Nam A Bank.

**3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp**

Thời gian: Kể từ ngày 30 tháng 7 năm 2018 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp

Địa điểm: Thửa đất số 9, Tờ bản đồ số 00, khu TT ban BVCT nội bộ Trung ương, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

#### 4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định

#### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp các bên không bàn giao tài sản thế chấp xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Lê Văn Khánh, bà Giáp Minh Hậu có nghĩa vụ thanh toán cùng khoản nợ.

*Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Cán bộ Xử lý nợ, số điện thoại 0936168242, địa chỉ: số 413 Kim Mã, quận Ba Đình, TP Hà Nội.*

Trân trọng./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSXLN.

**NGÂN HÀNG NAM Á – PGD BA ĐÌNH**  
**GIÁM ĐỐC**



**PHẠM QUANG MINH**