

THÔNG BÁO*V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Bá Quý;
 - Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – Chi nhánh huyện Phúc Thọ;
 - UBND xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP.Hà Nội;
 - Công an xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP.Hà Nội;
 - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.
-
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0114/2013/804 ký ngày 06/11/2013, Phụ lục và Giấy nhận nợ kèm theo;
 - Căn cứ Giấy đề nghị cấp thẻ kèm Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 013/2013/HSTS.804 ký ngày 08/11/2013;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số công chứng: 1859/2013/HĐTC, quyển số 04-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/11/2013; Văn bản sửa đổi kèm theo và các thỏa thuận khác;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Bá Quý tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 674a, tờ bản đồ số 01, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP.Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U050925, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 01115.QSDĐ/283/QĐ.H do UNND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là TP.Hà Nội) cấp ngày 19/5/2003; sang tên cho ông Nguyễn Bá Quý ngày 01/4/2011).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Để thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Bá Quý tại Nam A Bank.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện bàn giao hoặc thu giữ tài sản thế chấp

Thời gian bàn giao: Kể từ ngày nhận được Thông báo này đến hết ngày 23/07/2018, ông Nguyễn Bá Quý và những người có liên quan có trách nhiệm bàn giao tài sản thế chấp nêu trên cho Nam A Bank.

Địa điểm bàn giao: Thửa đất số 674a, tờ bản đồ số 01, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP.Hà Nội.

Hết thời hạn bàn giao nêu trên mà ông Nguyễn Bá Quý và những người có liên quan không thực hiện bàn giao, Nam A Bank sẽ tiến hành thu giữ tài sản thế chấp để xử lý theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 24/07/2018 cho đến khi thu giữ được tài sản.

Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 674a, tờ bản đồ số 01, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP.Hà Nội.

4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Bá Quý và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Nguyễn Bá Quý có nghĩa vụ thanh toán cùng khoản nợ./.

Thông tin liên hệ: Ông **Đoàn Ngọc Khải** – Cán bộ Xử lý nợ;

Số điện thoại: 0936168242

Email: khaidn@namabank.com.vn

Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi;
- Lưu HSXLN./.

NGÂN HÀNG NAM Á – PGD THĂNG LONG

GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Hương