

THÔNG BÁO*V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Xuân Trường, bà Nguyễn Thị Nguyệt
 - Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thanh Trì
 - UBND xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
 - Công an xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội
 - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm
-
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 807-045-001/2012/HĐNH-TL/NHNA ký ngày 22/05/2012 và Khế ước nhận nợ kèm theo;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 0887.2012/CCHH/HĐTC, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/05/2012 tại Văn phòng công chứng Hồng Hà và các văn bản thỏa thuận khác;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Xuân Trường, bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

Ngân hàng TMCP Nam Á – PGD Ba Đình (tên cũ là PGD Giảng Võ) (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12 (1), tờ bản đồ số 20, thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 475425 do UBND Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội cấp ngày 29/12/2005)

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Để thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Xuân Trường, bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Nam A Bank.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp

Thời gian: Kể từ ngày 24 tháng 7 năm 2018 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp

Địa điểm: Thửa đất số 12 (1), tờ bản đồ số 20, thôn 2, xã Vạn Phúc, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Xuân Trường, bà Nguyễn Thị Nguyệt và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản thế chấp xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với Chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Nguyễn Xuân Trường, bà Nguyễn Thị Nguyệt có nghĩa vụ thanh toán cùng khoản nợ.

Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Cán bộ Xử lý nợ, số điện thoại 0936168242, địa chỉ: số 413 Kim Mã, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSXLN.

NGÂN HÀNG NAM Á – PGD BA ĐÌNH



PHẠM QUANG MINH