

THÔNG BÁO*V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

- Kính gửi:**
- Ông Phạm Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Bé;
 - Công ty TNHH Thiết bị chuyển giao công nghệ và kim khí ALBA Việt Nam;
 - Văn phòng đăng ký đất đai TP.Hà Nội – Chi nhánh quận Đống Đa;
 - UBND phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP.Hà Nội;
 - Công an phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP.Hà Nội;
 - UBND phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
 - UBND phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
 - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng (Cho vay hạn mức) số 801110120/2011/HĐTDHM-NHNA ký ngày 27/06/2011 và các giấy tờ kèm theo;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số 01601/2011/HĐBLTCBĐS-NHNA ngày 27/07/2011 (Số công chứng: 00443.2011/CCHH/HĐTC, quyển số 4 TP/CC-SCC/HĐGD) và các văn bản thỏa thuận khác;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thiết bị chuyển giao công nghệ và kim khí ALBA Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 466, tờ bản đồ số 6H-I-22, số 3 ngõ Lan Bá, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP.Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD786898, vào sổ cấp GCN số CH00467/1320.2011/QĐ-UBND do UNND quận Đống Đa, TP.Hà Nội cấp ngày 09/04/2011 cho ông Phạm Thanh Hiền).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Để thanh toán khoản nợ của Công ty TNHH Thiết bị chuyển giao công nghệ và kim khí ALBA Việt Nam tại Nam A Bank.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp

Thời gian: Kể từ ngày 23 tháng 7 năm 2018 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 466, tờ bản đồ số 6H-I-22, số 3 ngõ Lan Bá, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Phạm Thanh Hiền, bà Nguyễn Thị Bé và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Phạm Thanh Hiền, bà Nguyễn Thị Bé có nghĩa vụ thanh toán./.

Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Cán bộ Xử lý nợ;

Số điện thoại: 0936168242

Email: khaidn@namabank.com.vn

Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP.Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

NGÂN HÀNG NAM Á – CHI NHÁNH HÀ NỘI



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Trung Thái