

# NAM A BANK

NAM A BANK  
201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Quận 3, TPHCM  
[T] 08 3929 6699 - [F] 08 3929 6688 - [Hotline] 1900 6679  
[W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn) - [Swift Code] NAMA NVX

Số: 69/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương;
  - UBND xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
  - Công an xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 37 và Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 23, tại địa chỉ: Thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0939/2016/701 ký ngày 30/6/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0121/2017/701 ký ngày 19/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0939-01/2016/701-BĐ ngày 30/6/2016 giữa Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 0939-01/2017/701-PLBĐ.01 ngày 19/01/2017 giữa ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### • Tài sản 1:

- Thửa đất số: 184; tờ bản đồ số 37; Loại đất: Đất ở tại nông thôn 110m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 630,8m<sup>2</sup>;



- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích đất thế chấp: 740,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 960384, số vào sổ cấp GCN: CH01916 do UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/8/2015. Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với nhà ở nông thôn; Diện tích xây dựng: 110m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 110m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; nhà cấp III; Kết cấu: Móng cột BTCT, tường gạch 200+Sơn nước, ốp gỗ cao 1,5m, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic, trần gỗ la phong. Theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 26/8/2015.

• **Tài sản 2:**

- Thửa đất số 09; Tờ bản đồ số: 23; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước
- Diện tích đất thế chấp: 4056m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn nghìn không trăm năm mươi sáu mét vuông).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 960385, số vào sổ cấp GCN: CH01915 do UBND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/8/2015.

**2. Lý do thu giữ tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0939-01/2016/701-BĐ ngày 30/6/2016 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 0939-01/2017/701-PLBĐ.01 ngày 19/01/2017 giữa ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương tại Nam Á Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 06 tháng 7 năm 2018;

- Địa điểm: Nơi có tài sản thế chấp, tại địa chỉ: Thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ tài sản sẽ đưa tài sản ra bán theo quy định của pháp luật.

#### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thu giữ, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản bảo đảm: Trước thời điểm xử lý tài sản mà ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Trần Thị Thu Phương thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Nam A Bank và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đã nêu ở trên.

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;



Hoàng Trọng Trường

