

# NAM A BANK

NAM A BANK - AMC

97 Bis, Ham Nghi, P. Nguyen Thai Binh, Q 1, TPHCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 49 /2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản thế chấp

Kính gửi: - Công ty TNHH MTV sản xuất gỗ Hiệp Tín;  
- Ông/bà: Ngô Thanh Hùng, bà Phan Thị Lan;  
- Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;  
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh  
- Các cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến Tài sản bảo đảm tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 100-001-001/2012/HĐTD-HM/NHNA ký ngày 26/06/2012 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH MTV gỗ Hiệp Tín;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số 100-001-001/2012/HĐBLTCBĐS-NHNA, số công chứng 023153, Quyền số : 06/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25 và ngày 26 tháng 6 năm 2012 tại Văn Phòng Công chứng Sài Gòn giữa Ngân hàng Nam Á và Ông/bà: Ngô Thanh Hùng, bà Phan Thị Lan.
- Căn cứ thực trạng dự nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV sản xuất gỗ Hiệp Tín tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo với Ông/bà: Ngô Thanh Hùng, bà Phan Thị Lan về việc thu giữ tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Thu giữ tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản thế chấp là: quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tại Thửa đất số 828; tờ bản đồ số 50; địa chỉ tại: xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh. Diện tích đất: 430,6 m<sup>2</sup> (bốn trăm ba mươi sáu mét vuông) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 536205 vào sổ cấp GCN: H00477/10 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 19/7/2007.

### 2. Lý do thu giữ tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH MTV sản xuất gỗ Hiệp Tín tại Nam A Bank.

### 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số 100-001-001/2012/HĐBLTCBĐS-NHNA, số công chứng 023153, Quyền số : 06/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25 và ngày 26 tháng 6 năm 2012 tại Văn Phòng Công chứng Sài Gòn thì toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất của Ông/bà: Ngô Thanh Hùng, bà Phan Thị Lan theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH MTV sản xuất gỗ Hiệp Tín tại Nam A Bank.

### 4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp:

- Thời gian: 10 giờ, 00 phút, ngày 17 tháng 04 năm 2018.
- Địa điểm: Thửa 828, tờ bản đồ số: 50 tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh.

### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Ông/bà: Ngô Thanh Hùng, bà Phan Thị Lan không bàn giao tài sản để xử lý, Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý sẽ do chủ tài sản đảm bảo và Công ty TNHH MTV sản xuất gỗ Hiệp Tín chịu.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường