

Số: *41* /2018/TB-AMCTP. Hồ Chí Minh, ngày *13* tháng *3* năm 2018**THÔNG BÁO XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

Kính gửi:

- Ông/bà: Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan;
- Ủy ban nhân dân xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân phường Bình An, quận 2, Tp. Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhơn Trạch;
- Các cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến Tài sản bảo đảm tại địa chỉ: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0218/2015/919 ngày 03/9/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0218-01/2015/919-BĐ ngày 03/9/2015;
- Căn cứ thực trạng dự nợ quá hạn của ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo với ông Nguyễn Văn Sỹ (địa chỉ: 90/5 đường số 48, KP 6, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh); bà Lê Thị Phụng Loan (địa chỉ: B19/1A, KP 1, phường Bình An, quận 2, Tp. Hồ Chí Minh) và các cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan đến Tài sản bảo đảm tại địa chỉ: thửa đất số: 245, tờ bản đồ số 111; xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai về việc ngân hàng sẽ đưa tài sản bảo đảm ra bán đấu giá để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Tài sản bảo đảm xử lý thu hồi nợ:****Quyền sử dụng đất:**

- Thửa: 245; tờ bản đồ số: 111;
- Địa chỉ thửa đất: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 20.898 m<sup>2</sup> (ghi bằng chữ: Hai mươi nghìn tám trăm chín mươi tám mét vuông).

**2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:**

Ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan đã vi phạm nghiêm trọng Hợp đồng tín dụng số: 0218/2015/919 ngày 03/9/2015 đã ký kết với Ngân hàng TMCP Nam Á, toàn

bộ khoản vay đã chuyển sang nợ quá hạn và đến nay ông/bà không đưa ra phương án trả nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á.

**3. Thời gian, địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:**

Lúc *09* giờ *00* phút, ngày *25* tháng *4* năm 2018.

Địa điểm xử lý tại: Thửa đất số 245; tờ bản đồ số 111, tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm có quyền tất toán toàn bộ khoản vay và lấy lại tài sản, sau thời gian nêu trên Ngân hàng TMCP Nam Á sẽ bán tài sản theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp số: 0218-01/2015/919-BĐ ngày 03/9/2015 và theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Trọng Trường**