

Số: *42* /2018/TB-AMCTp. Hồ Chí Minh, ngày *13* tháng *3* năm 2018**THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ tài sản thế chấp

**Kính gửi: Ông/bà: Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan;**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0218/2015/919 ngày 03/9/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0218-01/2015/919-BĐ ngày 03/9/2015;
- Căn cứ thực trạng dự nợ quá hạn của ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo với ông Nguyễn Văn Sỹ (địa chỉ: 90/5 đường số 48, KP 6, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh); Lê Thị Phụng Loan (địa chỉ: B19/1A, KP 1, phường Bình An, quận 2, Tp. Hồ Chí Minh) về việc thu giữ tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 245; tờ bản đồ số 111; có diện tích 20.898 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 504954, số và sổ cào giấy CN: CH 02489, do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 19/01/2011. Bất động sản tọa lạc tại: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**2. Lý do thu giữ tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo hợp đồng thế chấp số: 0218-01/2015/919-BĐ ngày 03/9/2015 đã ký giữa Nam A Bank với ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan thì toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan theo mô tả nêu trong hợp đồng thế chấp được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan tại Nam A Bank.

#### 4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp:

Lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 4 năm 2018; Tại địa chỉ: thửa đất số: 245; tờ bản đồ số 111; tại: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

#### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan không bàn giao tài sản để xử lý, Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý sẽ do ông/bà Nguyễn Văn Sỹ; Lê Thị Phụng Loan có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Trọng Trường