

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 16 /2019/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo;
- UBND phường Long Bình, quận 9, TP. HCM;
- Công an phường Long Bình, quận 9, TP. HCM;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 9, TP. HCM;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 517, tờ bản đồ số: 88 – TL 2003 tại địa chỉ: 1039A Nguyễn Xiển, tổ 1, khu phố Long Bửu, phường Long Bình, quận 9, TP. HCM.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0150/2016/924 ngày 08/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0150-01/2016/924-BĐ ngày 08/06/2016 tại Văn phòng công chứng Thủ Đức, TP. HCM giữa ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

• Quyền sử dụng đất (nếu có):

- Thửa đất số: 517, Tờ bản đồ số: 88 – TL 2003;
- Địa chỉ thửa đất: 1039A Nguyễn Xiển, tổ 1, khu phố Long Bửu, phường Long Bình, quận 9, TP. HCM;



- Diện tích đất thế chấp: 62,6 m² (Ghi bằng chữ: Sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 62,6 m²; chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho.
- **Tài sản gắn liền với đất (nếu có):**
 - Loại tài sản: Nhà ở;
 - Địa chỉ: 1039A Nguyễn Xiển, tổ 1, khu phố Long Bửu, phường Long Bình, quận 9, TP. HCM;
 - Diện tích sàn: 33,6 m² (Ba mươi ba phẩy sáu mét vuông);
 - Kết cấu: Tường gạch, mái tôn;
 - Cấp (hạng) nhà ở: #;
 - Số tầng: 01;
 - Năm hoàn thành xây dựng: #;
 - Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

● **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành:

Cơ quan cấp: UBND quận 9

số vào sổ cấp giấy: 088/2009/UB.GCN

cấp ngày: 09/12/2009.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0150-01/2016/924-BĐ ngày 08/06/2016 giữa ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ ngày 30 tháng 05 năm 2019;
- Địa điểm: Thửa đất số: 517, tờ bản đồ số: 88 – TL 2003 tại địa chỉ: 1039A Nguyễn Xiển, tổ 1, khu phố Long Bửu, phường Long Bình, quận 9, TP. HCM;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Duy Khương – bà Nguyễn Thị Bích Thảo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường

