

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 71/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Quy Nhơn, ngày 12 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Ông/bà Võ Sỹ Thương, Hà Thị Tâm;

- Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP. HCM;
- Ban chỉ huy Công an phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP. HCM;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 12, TP. HCM;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là BĐS tại: N42, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP. HCM.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số : 0274/2014/905 ngày 18/8/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0274-01/2014/905-BĐ ngày 18/8/2014 tại Phòng Công chứng số 5 Tp. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông/bà Võ Sỹ Thương, Hà Thị Tâm tại Nam A Bank.;

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo với ông/bà Võ Sỹ Thương, Hà Thị Tâm về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

- **Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 608, tờ bản đồ số: 48;

Địa chỉ thửa đất: N42, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP.HCM.

Diện tích đất thế chấp: 90 m²;

Hình thức sử dụng: riêng 90 m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

- **Tài sản khác gắn liền với đất:**

Loại tài sản: nhà ở;

Diện tích xây dựng: 69,7 m²;

Diện tích sàn: 248,7 m²;

Địa chỉ: N42, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP.HCM;

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch bông;

Số tầng: 03 + sân thượng

- **Giấy tờ về Tài sản thế chấp:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 058403; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 01891, do UBND quận 12 cấp ngày 28/6/2012.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ của ông/bà Võ Sỹ Thương, Hà Thị Tâm tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo hợp đồng thế chấp số: 0274-01/2014/905-BĐ ngày 18/8/2014 tại Phòng Công chứng số 5 Tp. Hồ Chí Minh đã ký giữa Nam A Bank với ông/bà Võ Sỹ Thương, Hà Thị Tâm thì toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông/bà Võ Sỹ Thương, Hà Thị Tâm tại Nam A Bank.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 02 tháng 7 năm 2018.
- Địa điểm: Thửa đất số: 608; Tờ bản đồ số: 48, tại địa chỉ: N42, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP.HCM.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ, xử lý TSĐB theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý sẽ do ông/bà Võ Sỹ Thương, Hà Thị Tâm chịu.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG