

# NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 75 /2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Quy Nhơn, ngày 18 tháng 6 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Ông/bà: Trần Văn Diên; Phạm Thị Lan

- Ủy ban nhân dân phường Bến Thủy, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An
- Công an phường Bến Thủy, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An
- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP. Vinh, Nghệ An
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là: Thửa đất số: 100; Tờ bản đồ số: 29, tại địa chỉ: khối 9, phường Bến Thủy, TP. Vinh, Nghệ An.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0329/2016/407 ngày 14/9/2016;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0044-01/2016/407-BĐ ngày 02/02/2016 tại Văn phòng Công chứng Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ thực trạng dự nợ quá hạn của Công ty TNHH xây dựng và thương mại TV Nha Trang tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo với ông/bà Trần Văn Diên; Phạm Thị Lan về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### - Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 100; tờ bản đồ số: 29.

Địa chỉ thửa đất: khối 9, phường Bến Thủy, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Diện tích đất thế chấp: 248,90 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: đất ở 150 m<sup>2</sup>; đất vườn 98,9 m<sup>2</sup>.

#### - Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U837603; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 03500 QSDĐ/ số 222 QĐ/UB (TP) do UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/7/2002.

### 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH xây dựng và thương mại TV Nha Trang tại Nam A Bank.

### 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo hợp đồng thế chấp số: 0044-01/2016/407-BĐ ngày 02/02/2016 đã ký giữa Nam A Bank với ông/bà Trần Văn Diên; Phạm Thị Lan thì toàn bộ tài sản thế chấp là

quyền sử dụng đất mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH xây dựng và thương mại TV Nha Trang tại Nam A Bank.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: 14<sup>h</sup> ngày 10 tháng 7 năm 2018.
- Địa điểm: Thửa đất số: 100; Tờ bản đồ số: 29, tại địa chỉ: khối 9, phường Bến Thủy, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ, xử lý TSĐB theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý sẽ do chủ tài sản đảm bảo và ông/bà Trần Văn Diên; Phạm Thị Lan chịu.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HS XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường