

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 18/2019/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo;
- UBND Phường 18, Quận 4, TP. HCM;
- Công an Phường 18, Quận 4, TP. HCM;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 4, TP. HCM;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: 922 Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, TP. HCM.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0006/2014/913 ký ngày 11/01/2014 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Nguyễn Thị Phương Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0006-01/2014/913-BĐ ký ngày 11/01/2014, công chứng số 000310, Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD, tại Văn phòng công chứng Châu Á, số 44 Võ Văn Tần, Phường 6, Quận 3, TP. HCM giữa bà Nguyễn Thị Phương Thảo và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Phương Thảo tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Phương Thảo tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 9 Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ thửa đất: 922 Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, TP. HCM;
- Diện tích đất: 77,4 m² (Ghi bằng chữ: Bảy mươi bảy phẩy bốn mét vuông);



- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:
Số phát hành: BR153432 số vào sổ cấp giấy: CH20898
Cơ quan cấp: UBND Quận 4 cấp ngày: 05/12/2013.
 - Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất: Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất ngày 18/12/2013.
- **Tài sản gắn liền với đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
Số phát hành: BR153432 số vào sổ cấp giấy: CH20898
Cơ quan cấp: UBND Quận 4 cấp ngày: 05/12/2013.
 - Địa chỉ thửa đất: 922 Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, TP. HCM;
 - Số của thửa đất nơi có tài sản: 9, Tờ bản đồ số: 18;
 - Mô tả tài sản thế chấp; Vách gạch, sàn giả BTCT, ban công BTCT, mái tôn, số tầng: 02 tầng, diện tích xây dựng: 62,5 m² (Bằng chữ: Sáu mươi hai phẩy năm mét vuông), diện tích sàn: 119,2 m² (Bằng chữ: Một trăm mười chín phẩy hai mét vuông).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Nguyễn Thị Phương Thảo tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0006-01/2014/913-BĐ ngày 11/01/2014 giữa bà Nguyễn Thị Phương Thảo và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của giữa bà Nguyễn Thị Phương Thảo tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 23 tháng 05 năm 2019;
- Địa điểm: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: 922 Đoàn Văn Bơ, Phường 18, Quận 4, TP. HCM;

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Phương Thảo, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Nguyễn Thị Phương Thảo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường



