

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Nguyễn Ngọc Trọng;
 - UBND phường 18, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là xe ô tô con Toyota Innova; Biển kiểm soát: 51F-929.62; Số khung: 8EM4G3221821; Số máy: 1TRA173634; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 206211 do Bộ Giao Thông Vận Tải Cục Đăng Kiểm Việt Nam, cấp ngày 05/10/2016.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0062/2018/925-CV giữa ông Nguyễn Ngọc Trọng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0013/2018/925-BĐ ngày 22/05/2018 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, thành phố Hồ Chí Minh ký kết giữa ông Nguyễn Ngọc Trọng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Ngọc Trọng tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Ngọc Trọng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**Tài sản:**

Xe ô tô con Toyota Innova TGN140L-MUMSKU (E 2.0) 2016; Biển kiểm soát: 51F-929.62; Số khung: 8EM4G3221821 và số máy: 1TRA173634; Màu sơn: màu nâu; Hộp số: số sàn; Số chỗ ngồi/tải trọng: 07 chỗ; Nhiên liệu: xăng; Dung tích động cơ: 1998 cm³.

• Giấy tờ về quyền sở hữu:

Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 206211 do Bộ Giao Thông Vận Tải Cục Đăng Kiểm Việt Nam cấp ngày 05/10/2016.

Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Ngọc Trọng tại Nam A Bank.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

- Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0013/2018/925-BĐ ngày 22/05/2018 tại Văn phòng Công chứng Châu Á, thành phố Hồ Chí Minh ký kết giữa ông Nguyễn Ngọc Trọng với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Ngọc Trọng tại Nam A Bank.

3. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Sau 03 ngày kể từ ngày Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo về việc xử lý tài sản đảm bảo.
- Địa điểm: Nơi có tài sản thế chấp.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

4. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Ngọc Trọng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Ngọc Trọng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường