

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 58/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Quy Nhơn, ngày 02 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Dương Văn Hồ Vũ;
 - UBND thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
 - Công an thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
 - UBND xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Khu 1, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0086/2016/906 ký ngày 06/04/2018 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Dương Văn Hồ Vũ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0086-01/2016/906-BĐ ngày 06/04/2016, công chứng số 0735, Quyển số: 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD, tại Văn phòng công chứng Tân Phước, tỉnh Tiền Giang giữa ông Dương Văn Hồ Vũ và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Dương Văn Hồ Vũ tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Dương Văn Hồ Vũ tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

• Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 54; Tờ bản đồ số: 22; Loại đất: đất ở
- Địa chỉ thửa đất: Khu 1, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.
- Diện tích đất: 100m² (ghi bằng chữ: Một trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng 100m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

• Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH897605, số vào sổ cấp GCN: CH00307 do UBND huyện Tân Phước cấp ngày 26/12/2011.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Dương Văn Hồ Vũ tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0086-01/2016/906-BĐ ngày 06/04/2016 giữa ông Dương Văn Hồ Vũ và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Dương Văn Hồ Vũ theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Dương Văn Hồ Vũ tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 08 tháng 6 năm 2018;
- Địa điểm: Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ: Khu 1, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Dương Văn Hồ Vũ, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thu giữ, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Dương Văn Hồ Vũ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường