

Số: *LB* /2019/TB- AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *15* tháng *01* năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0316/2017/601-CV ký ngày 13/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH TM DV dầu khí Vĩnh Tường; ông Nguyễn Văn Cư – bà Huỳnh Thị Thu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 0209-01/2015/601 ký ngày 19/05/2015, được Văn phòng công chứng Châu Á, TP. HCM chứng nhận ngày 19/05/2015 giữa ông Nguyễn Văn Cư – bà Huỳnh Thị Thu; Công ty TNHH TM DV dầu khí Vĩnh Tường và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số: 03/SĐ-0209-01/2015/601 ký ngày 13/06/2017, được Văn phòng công chứng Châu Á, TP. HCM chứng nhận ngày 13/06/2017 giữa ông Nguyễn Văn Cư – bà Huỳnh Thị Thu; Công ty TNHH TM DV dầu khí Vĩnh Tường và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay Công ty TNHH thương mại dịch vụ dầu khí Vĩnh Tường tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ vào quyết định số 02/2019/QĐ-AMC ngày 09/01/2019 V/v Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản:

- Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số: 597, Tờ bản đồ số: 8;
- Địa chỉ thửa đất: 1165 QL 1A, KP3, phường An Phú Đông, quận 12, TP. HCM;
- Diện tích đất : 1761,5 m² (*Ghi bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi mốt phẩy năm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: riêng: 1761,5 m²; chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- **Quyền sử dụng đất:**
 - Thửa đất số: 598, Tờ bản đồ số: 8;
 - Địa chỉ thửa đất: 1165 QL 1A, KP3, phường An Phú Đông, quận 12, TP. HCM;
 - Diện tích đất : 5415,5 m² (*Ghi bằng chữ: Năm nghìn bốn trăm mười lăm phẩy năm mét vuông*);
 - Hình thức sử dụng: riêng: 5415,5 m²; chung: không m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- **Tài sản gắn liền với đất:**
 - Công trình xây dựng khác:**
 - Tên công trình: Kho nông sản lắp ghép;
 - Diện tích xây dựng: 5205,2 m²;
 - Diện tích sàn hoặc công suất: 9035,6 m²;
 - Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, sàn BTCT + sàn gỗ, mái BTCT + mái tole;
 - Số tầng: 02 + Lửng.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất:

Số phát hành: BR 930672

số vào sổ cấp giấy: CH 02877

Cơ quan cấp: UBND quận 12, TP. HCM

cấp ngày: 04/12/2013.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 73.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi ba tỷ đồng). Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201 – 203, Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, TP. HCM.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường

