

Số: 28.../2019/TB-NHNA-HNI

Hà Nội, ngày 04. tháng 03. năm 2019

**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

**Kính gửi:**

- **Hộ gia đình ông Đỗ Ngọc Giao (Gồm: Ông Đỗ Ngọc Giao, bà Nguyễn Thị Chiến, ông Đỗ Minh Tiến, ông Đỗ Ngọc Anh, bà Lê Thị Loan, ông Đỗ Ngọc Tú, cháu Đỗ Bích Phượng. Cùng trú tại: Thôn Lộc, xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội);**
- **Công ty Cổ phần Viccom;**
- **Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm;**
- **UBND phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;**
- **Công an phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;**
- **Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.**

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng (Cho vay hạn mức) số 801110076/2011/HDTDHM-NHNA ngày 26/04/2011 và các Khế ước nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01110.2011/CCHH/HĐTC. quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/05/2011 tại Văn phòng Công chứng Hồng Hà;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Viccom tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội;

Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội (sau đây gọi tắt là “*Nam A Bank*”) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 32, diện tích: 501 m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: K 850071, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 01812/QSDD/3648/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/2004 cho Hộ gia đình ông Đỗ Ngọc Giao).

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Để thanh toán khoản nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Viccom tại Nam A Bank.

## 3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp

Thời gian: Từ ngày 03 tháng 04 năm 2019 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm), thành phố Hà Nội.

## 4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp Hộ gia đình ông Đỗ Ngọc Giao và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ đề nghị chính quyền địa phương hỗ trợ để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Hộ gia đình ông Đỗ Ngọc Giao có nghĩa vụ thanh toán./.

*Thông tin liên hệ: Ông **Đoàn Ngọc Khải** – Trưởng bộ phận XLN Miền Bắc:*

*Số điện thoại: 0984643344, Địa chỉ: Số 413 Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.*

Trân trọng:

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CHI NHÁNH HÀ NỘI**



**Trần Trung Thái**