

Số: 84.../2019/TB-NHNA-B.ĐÌNH

Hà Nội, ngày 25. tháng 03.. năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Trần Văn Đại và bà Cao Thị Phát (Địa chỉ: Thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội);
 - Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-Chi nhánh huyện Thạch Thất;
 - UBND xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
 - Công an xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
 - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Hợp đồng hạn mức thấu chi số 8071100171/HĐHMTC-NHNA ký ngày 29/03/2011 và Phụ lục hợp đồng kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 00586.2011/CCHH/HĐTC, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 25/03/2011 tại Văn phòng Công chứng Hồng Hà, thành phố Hà Nội; Phụ lục hợp đồng kèm theo và các văn bản khác;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Văn Chiến tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội – PGD Ba Đình.

Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội – PGD Ba Đình (Sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 255, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) (Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 706443, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H.00819/QSDĐ/808/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/05/2007 cho ông Trần Văn Đại và bà Cao Thị Phát).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Để thanh toán khoản nợ của ông Trần Văn Chiến tại Nam A Bank.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp:

Thời gian: Từ ngày 14 tháng 05 năm 2019 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 255, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Trần Văn Đại và bà Cao Thị Phát không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Trần Văn Chiến có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Trưởng bộ Xử lý nợ Miền Bắc;

Số điện thoại: 0936168242

Email: khaidn@namabank.com.vn

Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Trân trọng!

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CHI NHÁNH HÀ NỘI
PHÒNG GIAO DỊCH BA ĐÌNH**

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.



Phạm Quang Minh