

Số: 122/2019/TB-NHNA-T.LONG

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2019

## THÔNG BÁO

*V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

**Kính gửi:**

- Ông Trịnh Văn Cần và bà Nguyễn Thị Thắng (Địa chỉ: Xóm 3, thôn Nội, xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội);
- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Mỹ Đức;
- UBND xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0094/2018/804-CV ký ngày 28/05/2018 và Giấy nhận nợ kèm theo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số công chứng 503/2018/HĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/05/2018 tại Văn phòng Công chứng Vũ Tiến, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trịnh Văn Cần và bà Nguyễn Thị Thắng tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội – PGD Thăng Long.

Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội – PGD Thăng Long (Sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

### **1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số 46A, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 819376, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H: 21278 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2009).

### **2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Để thanh toán khoản nợ của ông Trịnh Văn Cần và bà Nguyễn Thị Thắng tại Nam A Bank.

### **3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp:**

Thời gian: Từ ngày 09 tháng 04 năm 2019 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 46A, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Thượng Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:**

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Trịnh Văn Cần và bà Nguyễn Thị Thắng không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Trịnh Văn Cần và bà Nguyễn Thị Thắng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

*Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Trưởng bộ Xử lý nợ Miền Bắc;*

*Số điện thoại: 0936168242*

*Email: khaidn@namabank.com.vn*

*Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.*

Trân trọng!

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CHI NHÁNH HÀ NỘI**

**PHÒNG GIAO DỊCH THĂNG LONG**

**PHỤ TRÁCH ĐIỀU HÀNH**



**Vũ Văn Kiên**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;

- Lưu HSXLN./.