

**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

**Kính gửi:** - Ông Nguyễn Đức Quyết, bà Đỗ Thị Lan (Địa chỉ: Khu 8, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ);  
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Công nghệ Tân Phát;  
- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Ninh;  
- UBND thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;  
- Công an thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ;  
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0039/2017/808 ngày 22/02/2017 và Giấy nhận nợ số 02/GNN-0039/2017/808-CV ngày 14/08/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số công chứng 387/2017/HĐTC, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/02/2017 tại VPCC Kim Đức, tỉnh Phú Thọ và các văn bản liên quan khác;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Công nghệ Tân Phát tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ;

Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là “Nam A Bank”) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 679, tờ bản đồ số 24, diện tích: 260,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu 8, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 750727, vào sổ cấp GCN số CH02437 do UBND huyện Phù Ninh cấp ngày 03/06/2014 cho ông Nguyễn Đức Quyết và bà Đỗ Thị Lan).

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp**

Để thanh toán khoản nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Công nghệ Tân Phát tại Nam A Bank.

**3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp**

Thời gian: Ngày 25 tháng 01 năm 2019.

Địa điểm: Thửa đất số 679, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Khu 8, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

**4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:**

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp**

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Đức Quyết, bà Đỗ Thị Lan và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ đề nghị chính quyền địa phương hỗ trợ để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Nguyễn Đức Quyết, bà Đỗ Thị Lan có nghĩa vụ thanh toán./.

*Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Trưởng Bộ phận Xử lý nợ;*

*Số điện thoại: 0984643344, Địa chỉ: Số 413 Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CHI NHÁNH PHÚ THỌ**



**Nguyễn Mạnh Cường**