

Số: *.67.* /2019/TB-NHNA-H.NOIHà Nội, ngày *..23 tháng 04...* năm 2019**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

Kính gửi:

- Ông Ngô Anh Tuấn và bà Ngô Minh Thảo;
- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Q. Thanh Xuân;
- UBND phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội;
- Công an phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội;
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Hợp đồng hạn mức thâu chi số 80110056 ký ngày 29/03/2011; Phụ lục Hợp đồng hạn mức thâu chi số 80110056.1/HĐHMTC ký ngày 29/03/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số công chứng 00578.2011/CCHH/HĐTC, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/03/2011 tại Văn phòng Công chứng Hồng Hà, thành phố Hà Nội (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Ngô Anh Tuấn và bà Ngô Minh Thảo tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội.

Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội (Sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư tại địa chỉ Căn hộ 210, Nhà A13, TT Kim Giang, Phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111216002, hồ sơ gốc số: CH 4579.2003.QĐUB/12504.2003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 04/08/2003. Đăng ký sang tên cho ông Ngô Anh Tuấn và bà Ngô Minh Thảo vào ngày 28/03/2007).

Nghĩa vụ được bảo đảm: Quy định tại Điều 1 của Hợp đồng thế chấp.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Để thanh toán khoản nợ của ông Ngô Anh Tuấn và bà Ngô Minh Thảo tại Nam A Bank.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp:

Thời gian: Từ ngày 10 tháng 05 năm 2019 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Căn hộ 210, Nhà A13, TT Kim Giang, Phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Ngô Anh Tuấn và bà Ngô Minh Thảo không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Ngô Anh Tuấn và bà Ngô Minh Thảo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Thông tin liên hệ: Ông **Đoàn Ngọc Khải** – Trưởng bộ Xử lý nợ Miền Bắc;

Số điện thoại: 0936168242

Email: khaidn@namabank.com.vn

Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CHI NHÁNH HÀ NỘI



Trần Trung Thái