

Số: 11... /2019/TB-NHNA-TLG

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO*V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Nhật Khuê và bà Nguyễn Thị Hương (Địa chỉ: Phố Vác, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội);
- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thanh Oai;
- UBND xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;
- Công an xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0135/2018/804-CV ký ngày 06/07/2018 và Giấy nhận nợ kèm theo;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số công chứng 625/2018/HĐTC, quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/07/2018 tại Văn phòng Công chứng Vũ Tiến, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Nhật Khuê và bà Nguyễn Thị Hương tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội – PGD Thăng Long.

Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Hà Nội – PGD Thăng Long (Sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại địa chỉ: Phố Vác, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 353944, số vào sổ cấp GCN: CH 00233/DH-TO do UBND huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/01/2012 cho ông Nguyễn Nhật Khuê).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Để thanh toán khoản nợ của ông Nguyễn Nhật Khuê và bà Nguyễn Thị Hương tại Nam A Bank.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp:

Thời gian: Từ ngày 28 tháng 01 năm 2019 đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 96 (tách từ thửa số 17), tờ bản đồ số 02, tỷ lệ 1/1000 xã Dân Hòa, Phố Vác, xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

4. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Nhật Khuê không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do ông Nguyễn Nhật Khuê và bà Nguyễn Thị Hương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

*Thông tin liên hệ: Ông **Đoàn Ngọc Khải** – Cán bộ Xử lý nợ;*

Số điện thoại: 0936168242

Email: khaidn@namabank.com.vn

Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu HSXLN./.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CHI NHÁNH HÀ NỘI
PHÒNG GIAO DỊCH THĂNG LONG**



Vũ Văn Kiên