

# NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 158/2018/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi:

- Ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa;
- UBND thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
- Công an thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 16, tờ bản đồ số: 09 tại địa chỉ: thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thủ tục xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 1213/2017/502-CV ngày 20/10/2017 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0948/2017/502-BĐ ngày 20/10/2017 tại Văn phòng công chứng Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông giữa ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

### Tài sản:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có):
- Thửa đất số: 16, Tờ bản đồ số: 09;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bon Đắk B'lao, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;



- Diện tích đất thế chấp: 1110 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Một nghìn một trăm mười mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 1110 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> Đất ở; 710 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia tài sản đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m<sup>2</sup> đất ở.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BX 756783

số vào sổ cấp giấy: CS 05181

Cơ quan cấp: UBND huyện Đắk R'lấp

cấp ngày: 07/12/2015.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0948/2017/502-BĐ ký ngày 20/10/2017 giữa ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ ngày 04 tháng 03 năm 2019;
- Địa điểm: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ: Thôn Bon Đắk B'lao, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông; Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình

thu giữ, xử lý tài sản ông Huỳnh Kỳ Hùng – bà Đỗ Thị Hoa có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường



