

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *29* tháng *3* năm 2019**THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ;
  - UBND xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
  - UBND xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
  - Công an xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai – thành phố Cần Thơ;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: ấp Trường Thọ 1, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0056/2017/603-CV ngày 28/03/2017 giữa ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0029/2017/603-BĐ ngày 29/03/2017 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình, thành phố Cần Thơ ký kết giữa ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:****Tài sản:****• Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 166, Tờ bản đồ số: 05;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Trường Thọ 1, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích đất thế chấp: 13861 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Mười ba nghìn tám trăm sáu mươi mốt mét vuông);
- Hình thức sử dụng: //
- Mục đích sử dụng: Đất 2L;
- Thời hạn sử dụng đất: 2020.

**• Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: R 297887;

Số vào sổ cấp GCN: 00206.QSDĐ;

Cơ quan cấp: UBND huyện Ô Môn tỉnh Cần Thơ (Nay là: huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ);

Cấp ngày: 10/11/2000.

**Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ tại Nam A Bank.

**2. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0029/2017/603-BĐ ngày 29/03/2017 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thanh Đình, thành phố Cần Thơ ký kết giữa ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ tại Nam A Bank.

**3. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: giờ ngày 15 tháng 05 năm 2019;
- Địa điểm: Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: ấp Trường Thọ 1, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**4. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Ngô Văn Nghĩa – bà Nguyễn Thị Chợ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**