

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5,
TPHCM
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 1014/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Cao Thị Mỹ Phượng;
 - UBND xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
 - UBND phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
 - Công an phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 59 - tờ bản đồ số: 86, tại địa chỉ: khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0043/2022/603-TD-CV ký ngày 14/4/2022 giữa bà Cao Thị Mỹ Phượng và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0034/2022/603-TD-BĐ ký kết ngày 14/4/2022 tại Văn phòng Công chứng Ngô Hồng Thanh, thành phố Cần Thơ giữa bà Cao Thị Mỹ Phượng và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Cao Thị Mỹ Phượng tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Cao Thị Mỹ Phượng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 59 Tờ bản đồ số: 86
- Địa chỉ thửa đất: khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;



- Diện tích: 1.232 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi hai mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 104 m², đất trồng cây lâu năm 1.128 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/5/2045;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 104 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.128 m²;
- Thửa đất có 47 m² Đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn giao thông;
- Nhà ở: -/-;
- Công trình xây dựng khác: -/-.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 424022, số vào sổ cấp GCN: CH 10937 do UBND quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/01/2021, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 14/4/2022.
- Chủ sở hữu: bà Cao Thị Mỹ Phượng

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Cao Thị Mỹ Phượng tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0034/2022/603-TD-BĐ ký kết ngày 14/4/2022 tại Văn phòng Công chứng Ngô Hồng Thanh, thành phố Cần Thơ được ký kết giữa bà Cao Thị Mỹ Phượng với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Cao Thị Mỹ Phượng tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 21 tháng 12 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 59 - Tờ bản đồ số 86, địa chỉ: khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Cao Thị Mỹ Phượng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền

để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Cao Thị Mỹ Phượng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng



