

NAM A BANK

NAM A BANK – HỘI SỞ/HEAD OFFICE

201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, TP.HCM

201-203 Cách Mạng Tháng Tám Street, Ban Co Ward, HCMC

[T] 028 3929 6699 - [F] 028 3929 6688

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số/No.: 1782/2025/CBTT-NHNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Ho Chi Minh City, December 31st 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN KHÁC

OTHER INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước /State Securities Commission

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Vietnam Exchange

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchange

1. **Tên tổ chức phát hành/Name of organization:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á/
Nam A Commercial Joint Stock Bank.

- Mã chứng khoán/Stock code: NAB.

- Địa chỉ/Address: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh/201-203
Cách Mạng Tháng Tám Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City.

- Email: namabank@namabank.com.vn

2. **Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

Ngày 30/12/2025, Ngân hàng TMCP Nam Á đã phát hành thành công trái phiếu ra công chúng, mã NAB202501. Để thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định, Ngân hàng TMCP Nam Á kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh văn bản sau:

On December 30th, 2025, Nam A Commercial Joint Stock Bank has successfully issued public bond, bond code NAB202501. To disclose the information in accordance with the regulations, Nam A Commercial Joint Stock Bank respectfully sends to the State Securities Commission, the Vietnam Exchange, the Hanoi Stock Exchange and the Hochiminh Stock Exchange the documents as listed below:

+ **Báo cáo số 3242/2025/CV-NHNA-P.07 ngày 31/12/2025 về Kết quả đợt chào bán trái phiếu ra công chúng (Đợt 1) (Bản tiếng Việt)/ Report No. 3242/2025/CV-NHNA-P.07 dated December 31st, 2025, on results of the public bond offering (Phase 1) (Vietnamese version).**

+ Báo cáo số 3243/2025/CV-NHNA-P.07 ngày 31/12/2025 về Kết quả đợt chào bán trái phiếu ra công chúng (Đợt 1) (Bản tiếng anh)/ Report No. 3243/2025/CV-NHNA-P.07 dated December 31st, 2025, on results of the public bond offering (Phase 1) (English version).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Ngân hàng TMCP Nam Á: <https://www.namabank.com.vn>.

This information has been published on the company's website as in the link: <https://www.namabank.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á/NAM A BANK

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT/

Authorized Person to disclose information

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT/

Vice Chairwoman

Nơi nhận/To:

- Như Kính gửi/As the Greetings part;
- Lưu/Archived: VP HĐQT/Office of BOD.



Võ Thị Tuyết Nga

NAM A BANK

NAM A BANK – HỘI SỞ

201- 203 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bàn Cờ, TP.HCM

[T] 028 3929 6699 - [F] 028 3929 6688

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: 3242/2025/CV-NHNA-P.07

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán trái phiếu ra công chúng (Đợt 1)

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 449/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 27/11/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN NAM Á** (sau đây gọi là “Ngân hàng TMCP Nam Á” hoặc “Nam A Bank”).
2. Tên viết tắt: **NAM A BANK**.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh.
4. Số điện thoại: (84-28) 3929 6699 Số fax: (84-28) 3929 6688
Website: www.namabank.com.vn
5. Vốn điều lệ: 17.156.864.800.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy nghìn một trăm năm mươi sáu tỷ tám trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: NAB.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Sở Giao dịch Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
Số hiệu tài khoản: 119946 - Code Citad: 79306001.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300872315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/09/1992 cấp thay đổi lần thứ 45 ngày 03/08/2023.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động số 18/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 13/04/2023; Quyết định số 2933/QĐ-NHNN về việc sửa đổi nội dung về vốn điều lệ tại Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng TMCP Nam Á do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 06/08/2025.

II. Phương án chào bán (Đợt 1)

1. Tên trái phiếu: Trái Phiếu Nam A Bank phát hành ra công chúng năm 2025 (Trái Phiếu).
2. Loại trái phiếu: Trái Phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm. Trái Phiếu là nợ thứ cấp và thỏa mãn các điều kiện để tính vào vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành.
3. Mã trái phiếu: NAB202501.
(Khi Trái Phiếu được đăng ký tập trung tại Tổng công ty Lưu ký và và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Trái Phiếu sẽ được VSDC cấp mã Trái Phiếu khác theo quy định của pháp luật hiện hành).
4. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/Trái Phiếu.

5. Tổng số lượng trái phiếu chào bán Đợt 1: 10.000.000 (Mười triệu) Trái Phiếu.
6. Tổng giá trị trái phiếu chào bán theo mệnh giá: 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng).
7. Kỳ hạn trái phiếu: 07 (bảy) năm.
8. Lãi suất:

Lãi suất của Trái phiếu cho từng Kỳ Tính Lãi được tính theo tỷ lệ %/năm (lãi suất năm) và được xác định tại Ngày Xác Định Lãi Suất theo công thức sau:

$$\text{Lãi suất} = \text{Lãi Suất Tham Chiếu} + \text{Biên độ}$$

- Biên độ 5 năm đầu: 2,8%/năm (Hai phẩy tám phần trăm/năm).
- Biên độ từ năm thứ 6: 3,4%/năm (Ba phẩy bốn phần trăm/năm).

Trong đó:

- Lãi Suất Tham Chiếu: đối với mỗi Kỳ Tính Lãi, có nghĩa là trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng đồng Việt Nam, trả sau áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng công bố tại trang thông tin điện tử chính thức của 04 (bốn) Ngân Hàng Tham Chiếu tại Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi đó. Để làm rõ, Lãi Suất Tham Chiếu, nếu không phải là số nguyên, sẽ được làm tròn đến hai chữ số ở phần thập phân (nếu chữ số thập phân ở hàng thứ ba bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ ba nhỏ hơn 5 thì làm tròn xuống).
- Ngân Hàng Tham Chiếu: bao gồm Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam, Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (mỗi ngân hàng nêu trên gọi riêng là “Ngân Hàng Tham Chiếu” và gọi chung là “Các Ngân Hàng Tham Chiếu”).
- Ngày Xác Định Lãi Suất:
 - Đối với Kỳ Xác Định Lãi Suất đầu tiên: “Ngày Xác Định Lãi Suất” là Ngày Làm Việc thứ 07 (bảy) trước Ngày Phát Hành.
 - Đối với Kỳ Xác Định Lãi Suất tiếp theo: “Ngày Xác Định Lãi Suất” là Ngày Làm Việc thứ 07 (bảy) trước Ngày bắt đầu của mỗi Kỳ Xác Định Lãi Suất.
 - Kỳ Xác Định Lãi Suất: 12 (mười hai) tháng/lần.
 - Kỳ Tính Lãi: 12 (mười hai) tháng/lần.

Nội dung về việc áp dụng trần lãi suất đối với Trái Phiếu sẽ được quy định chi tiết tại Bản cáo bạch chào bán Trái Phiếu ra công chúng của Nam A Bank năm 2025.

Theo đó, lãi suất Trái Phiếu NAB202501 áp dụng cho Kỳ Xác Định Lãi Suất đầu tiên (từ ngày 30/12/2025 cho đến nhưng không bao gồm ngày 30/12/2026) là 8,00%/năm.

9. Kỳ trả lãi: 12 tháng/lần.
10. Giá chào bán: 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/Trái Phiếu.
11. Phương thức phân phối: Phân phối trực tiếp: Bán trực tiếp cho các Nhà Đầu Tư tại Trụ sở chính, Trung tâm kinh doanh, các Chi nhánh/Phòng giao dịch của Ngân hàng TMCP Nam Á trên toàn quốc. Chi tiết các Chi nhánh/Phòng giao dịch đăng tải tại <https://www.namabank.com.vn>.
12. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 08/12/2025 đến 15h00 ngày 30/12/2025.

13. Ngày kết thúc đợt chào bán: 30/12/2025.
14. Ngày dự kiến chuyển giao trái phiếu: Trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán Trái Phiếu (ngày 30/12/2025), Nhà Đầu Tư sẽ nhận Giấy Chứng Nhận Sở Hữu Trái Phiếu tại địa điểm mà Nhà Đầu Tư đã đăng ký và thanh toán tiền mua Trái Phiếu của Đợt Phát Hành.

[Phần còn lại của trang được cố ý để trống]



III. Kết quả chào bán trái phiếu

Đối tượng mua trái phiếu	Giá chào bán (đồng/ trái phiếu)	Số trái phiếu chào bán	Số trái phiếu được đăng ký mua	Số trái phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số trái phiếu còn lại	Tỷ lệ trái phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8 = 6 - 7	9 = 3 - 5	10 = 5/3
1. Nhà đầu tư cá nhân, trong đó:	100.000	10.000.000	133.590	133.590	281	281	-	-	1,34%
– Nhà đầu tư trong nước			133.590	133.590	281	281	-		1,34%
– Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ			-	-	-	-	-		-
2. Nhà đầu tư tổ chức, trong đó:			9.866.410	9.866.410	5	5	-		98,66%
– Nhà đầu tư trong nước			9.566.410	9.566.410	4	4	-		95,66%
– Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ			300.000	300.000	1	1	-		3,00%
Tổng số		10.000.000	10.000.000	10.000.000	286	286	-	-	100%

Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối trái phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức): **Không có.**

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán trái phiếu

- Tổng số trái phiếu đã phân phối: 10.000.000 trái phiếu, tương đương 100% tổng số trái phiếu chào bán.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.000.000.000.000 đồng (Căn cứ theo Thông báo số 6248/CN TPHCM-DVKH ngày 31/12/2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh V/v Xác nhận số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu chào bán ra công chúng – Đợt 1 của Ngân hàng TMCP Nam Á).
- Tổng chi phí: 850.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng).
 - Phí dịch vụ tư vấn hồ sơ chào bán trái phiếu ra công chúng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng): 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).
 - Phí dịch vụ tư vấn đăng ký lưu ký và niêm yết trái phiếu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng): 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).
 - Phí dịch vụ Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng): 33.000.000 đồng (Ba mươi ba triệu đồng).
 - Phí dịch vụ Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu dự kiến (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng): 132.000.000 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu đồng).
 - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng).
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 999.150.000.000 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

Chỉ tiêu	Trước đợt chào bán (ngày 30/11/2025)	Sau đợt chào bán (ngày 30/12/2025)
1. Tổng nợ (triệu đồng)	341.904.612	374.272.920
– Nợ ngắn hạn (triệu đồng)	318.540.539	350.003.975
– Nợ dài hạn (triệu đồng)	23.364.073	24.268.945
– Trong đó: Trái phiếu chưa đáo hạn (triệu đồng)	3.760.000	4.760.000
2. Tổng vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	22.820.873	24.003.270
3. Tỷ lệ nợ/vốn chủ sở hữu (lần)	14,98	15,59

VI. Tài liệu gửi kèm

Thông báo số 6248/CN TPHCM-DVKH ngày 31/12/2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh nơi Nam A Bank mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCQT, P.KDV.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á



Võ Hoàng Hải

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số : 6248 /CN TPHCM-DVKH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TP Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

*V/v Xác nhận số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu chào bán ra công chúng – Đợt 1 của
Ngân hàng TMCP Nam Á*

Kính gửi: NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (“VietinBank”) xin gửi tới Quý Ngân hàng lời chào trân trọng và cảm ơn sự hợp tác trong suốt thời gian qua.

VietinBank xin xác nhận thông tin về số dư tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu chào bán ra công chúng – Đợt 1 của Quý Ngân hàng mở tại Ngân hàng chúng tôi như sau:

- Tên tài khoản : **Ngân hàng TMCP Nam Á**
- Số tài khoản : 136000000905
- Mở tại : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
- Mục đích sử dụng : Tài khoản phong tỏa sử dụng để thu tiền mua trái phiếu chào bán ra công chúng của Ngân hàng TMCP Nam Á.
- Số dư tài khoản tại thời điểm cuối ngày 30/12/2025 là: **1.000.000.000.000 VNĐ**
(Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng).
- Trạng thái tài khoản: Đang phong tỏa.

Tài khoản đang được phong tỏa và chỉ giải tỏa khi VietinBank nhận được đồng thời các tài liệu sau đây:

- (1) Công văn đề nghị giải tỏa của Ngân hàng TMCP Nam Á.
- (2) Văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng – Đợt 1 của Ngân hàng TMCP Nam Á.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu TCHC, DVKH.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thị Thanh Thúy

NAM A BANK

NAM A BANK – HEAD OFFICE

201- 203 Cách Mạng Tháng Tám ST, Ban Co Ward ,HCM city

[T] 028 3929 6699 - [F] 028 3929 6688

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independences – Freedom - Happiness

Số: 3243 /2025/CV-NHNA-P.07

Ho Chi Minh City, December 31st, 2025

REPORT

Results of public bond offering (Phase 1)

(according to Certificate of registration for public bond offering No. 449/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on November 27th, 2025)

To: State Securities Commission

I. Introduction of the Issuing Organization

1. Name of Issuer (in full): **Nam A Commercial Joint Stock Bank** (hereinafter referred to as “Nam A Commercial Joint Stock Bank” or “Nam A Bank”).
2. Abbreviated name: **NAM A BANK.**
3. Head office address: No. 201 – 203 Cach Mang Thang Tam Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh city.
4. Telephone number: (84-28) 3929 6699 Fax: (84-28) 3929 6688.
Website: www.namabank.com.vn
5. Charter capital: 17.156.864.800.000 đồng *(In word: Seventeen thousand one hundred fifty-six billion, eight hundred sixty-four million, eight hundred thousand dong).*
6. Stock code: NAB.
7. Place of opening payment account: State Bank of Vietnam Transaction Office.
Account number: 119946 - Code Citad: 79306001.
8. Business registration certificate No. 0300872315 was first registered by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh city on September 01st, 1992, registered for the 45th change on August 03rd, 2023.
9. License of Operation No. 18/GP-NHNN issued by the State Bank of Vietnam (“SBV”) on April 13th, 2023; Decision No. 2933/QD-NHNN on amending the charter capital content in the Establishment and Operation License of Nam A Commercial Joint Stock Bank issued by the State Bank of Vietnam on August 6th, 2025.

II. Offering Plan from Phase 1

1. Bond name: Nam A Commercial Joint Stock Bank public offering bonds 2025 (the Bonds).
2. Bond type: non-convertible, unsecured, non-warrant bonds, the Bonds are secondary debt and satisfy the conditions to be included in the Issuer’s Tier 2 capital.
3. Bond code: NAB202501.

(When the Bonds are centrally registered at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listed on the Hanoi Stock Exchange, VSDC will assign a different Bond code to the Bonds in accordance with current laws and regulations).

4. Bond face value: 100.000 (One hundred thousand) dong/bond.
5. Total number of bonds offered in Phase 1: 10.000.000 (Ten million) bonds.
6. Total value of bonds offered at face value: 1.000.000.000.000 dong (One thousand billion dong).
7. Bond term: 07 (seven) years.
8. Coupon rate:

The Coupon rate for each Interest Period is calculated as a percentage per annum (% p.a.) and determined on the Interest Determination Date according to the following formula:

$$\text{Coupon Rate} = \text{Reference Interest Rate} + \text{Spread}$$

- **Spread for the first 5 years: 2.8% p.a.** (Two point eight percent per annum).
- **Spread from the 6th year onwards: 3.4% p.a.** (Three point four percent per annum).

In which:

- **Reference Interest Rate:** for each Interest Period, means the arithmetic average of the interest rates for individual VND savings deposits, interest paid in arrears, applicable for a 12-month term as published on the official websites of the 04 (four) Reference Banks on the Interest Determination Date. To clarify, if the Reference Interest Rate is not an integer, it shall be rounded to two decimal places (if the third decimal digit is equal to or greater than 5, the second decimal digit is rounded up; if it is less than 5, it is rounded down).

- **Reference Banks:** include Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development, Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade, Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam, and Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (each referred to individually as a "Reference Bank" and collectively as the "Reference Banks").

- **Interest Determination Date:**

* **For the first Interest Period:** The "Interest Determination Date" is 07 (seven) Business Days prior to the Issue Date.

* **For subsequent Interest Periods:** The "Interest Determination Date" is 07 (seven) Business Days prior to the first day of each Interest Period.

* **Interest Determination Period:** 12 (twelve) months per period.

* **Interest Payment Period:** 12 (twelve) months per period..

The details regarding the application of the interest rate cap for the Bonds shall be specified in the Public Offering Prospectus of Nam A Bank in 2025

Accordingly, the coupon rate of NAB202501 Bond applicable for the first coupon calculation period (from and including December 30th, 2025 to but excluding December 30th, 2026) is 8,00%/year.

9. Coupon payment period: periodically every 12 months.
10. Offering price: 100.000 (One hundred thousand) dong/Bond.
11. Distribution method: Direct sale to Investors at the Head Office, Branches, Transaction Offices of Nam A Commercial Joint Stock Bank nationwide. Details of Branches/ Transaction Offices of Nam A Commercial Joint Stock Bank are available at <https://www.namabank.com.vn>.
12. Time for receiving registration to buy and deposit: From December 08th, 2025 to December 30th, 2025.
13. Closing date of the offering: December 30th, 2025.
14. Expected date of bond delivery: Within thirty (30) days from the closing date of the offering (December 30th, 2025), the Investor will receive the Certificate of Bond Ownership where the Investors registered and submitted payment for the bonds.

[The rest of this page is intentionally left blank]



III. Result of Public Bonds Offering

Bond purchasers	Offering price (VND/bond)	Number of bonds offered	Number of bonds registered for purchase	Number of bonds distributed	Number of investors registered to purchase	Number of investors distributed	Number of investors not distributed	Remaining bonds	Percentage of bonds distributed
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10=5/3
1. Individual investors, including:	100.000	10.000.000	133.590	133.590	281	281	-	-	1,34%
- Domestic investors			133.590	133.590	281	281	-		1,34%
- Foreign investors, Economic organizations with foreign investors holding over 50% of charter capital			-	-	-	-	-		
2. Institutional investors, including:			9.866.410	9.866.410	5	5	-		98,66%
- Domestic investors			9.566.410	9.566.410	4	4	-		95,66%
- Foreign investors, Economic organizations with foreign investors holding over 50% of charter capital			300.000	300.000	1	1	-		3,00%
Total		10.000.000	10.000.000	10.000.000	286	286	-	-	100%

In the case of underwriting, state the results of bond distribution to the underwriting organization as committed in the contract (quantity, price; if there is a syndicate of underwriters, list each organization): **None.**

IV. Summary of bond offering results

1. Total number of bonds distributed: 10.000.000 bonds, equivalent to 100% of the total number of bonds offered.
2. Total proceeds from the offering: 1.000.000.000.000 dong (*Based on Confirmation Document No. 6248/CN TPHCM-DVKH dated December 31st, 2025 of Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry And Trade*).
Total fee: 850.000.000 dong (*Eight hundred fifty million dong*).
 - Offering document consultancy fee (included VAT): 440.000.000 dong (*Four hundred forty million dong*).
 - Consulting service fee for registration, custody and listing of bonds (included VAT) 220.000.000 dong (*Two hundred twenty million dong*).
 - Registration Custody Agency fee (included VAT): 33.000.000 dong (*Thirty-three million dong*).
 - Bond holder representative fee (included VAT): 132.000.000 dong (*One hundred thirty-two million dong*).
 - Fee for issuance of Certificate of registration for offering: 25.000.000 dong (*Twenty-five million dong*).
3. Total net proceeds from the offering: 999.150.000.000 dong.

V. Capital structure of the Issuer after the offering

Indicators	Before Offering Phase (November 30 th , 2025)	After Offering Phase (December 30 th , 2025)
1. Total debt (million dong)	341.904.612	374.272.920
– Short-term debt (million dong)	318.540.539	350.003.975
– Long-term debt (million dong)	23.364.073	24.268.945
– Outstanding bonds (million dong)	3.760.000	4.760.000
2. Total equity (million dong)	22.820.873	24.003.270
3. Debt/equity (times)	14,98	15,59



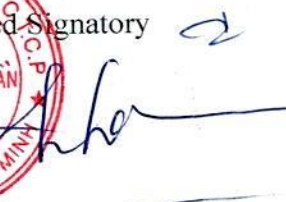
VI. Attached document

Confirmation document No. 6248/CN TPHCM-DVKH on December 31st, 2025, of Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade where Nam A Bank opened escrow account for the proceeds from the offering.

To:

- As the Greetings part;
- Archived: Treasury Trading
Dept/Administrative Management Dept.

Nam A Commercial Joint Stock Bank

Authorized Signatory 


Võ Hoàng Hải